Racibórz, dnia 31 sierpnia 2016 r.

**Zarządzenie dyrektora ZSP 1 nr 14 / 2015/2016**

**z dnia 31 sierpnia 2016 r.**

**w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Racibórz, pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkolno –Przedszkolnego nr 1 w Raciborzu**

**zarządzam co następuje:**

§ 1 1. Ustalam stawki czynszu z tytułu najmu pomieszczeń i obiektów sportowych znajdujących się w Zespole Szkolno –Przedszkolnym nr 1 w Raciborzu stanowiących własność Gminy Racibórz, pozostających w trwałym zarządzie jednostek oświatowych, oddanych w najem w trybie bezprzetargowym.

1. Stawki czynszu, o których mowa w ust. 1 zawierają załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki, o których mowa w załączniku nr 1 obniża się w przypadku najmu pomieszczeń w celach niezarobkowych (w szczególności w związku z prowadzoną działalnością statutową) przez:
3. stowarzyszenia, kluby sportowe, fundacje, amatorskie zespoły prowadzące działalność kulturalną – do 50 % wysokości opłaty,
4. osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (j. t. Dz. U. z 20111 r. nr 127, poz. 721 z późn. zm.) – do 50 % wysokości opłaty,
5. organizatorów amatorskich turniejów i rozgrywek w grach zespołowych – do 50 % wysokości opłaty,
6. Zwalnia się z opłaty za korzystanie z pomieszczeń i obiektów sportowych w szkołach
7. organizatorów charytatywnych imprez niosących bezinteresowną pomoc chorym dzieciom oraz osobom z niepełnosprawnością,
8. uczniowskie kluby sportowe oraz pozostałych organizatorów międzyszkolnych zawodów sportowych i rozgrywek ligi szkolnej.

§ 2. 1. Czynsz roczny uiszcza się przez pełny okres użytkowania, nie później niż do dnia 31 marca każdego roku, ż góry za dany rok, z tym zastrzeżeniem, że w pierwszym roku najmu czynsz uiszcza się najpóźniej po upływie 30 dni od daty zawarcia umowy najmu.

2. Czynsz naliczany miesięcznie będzie płatny do 10 dnia każdego miesiąca.

3. Zmiana stawek czynszu dokonywana będzie na podstawie Zarządzenia Dyrektora ZSP 1.

§ 3. 1. Zarządzający nieruchomością, stanowiącą własność Gminy Racibórz, może zezwolić organizacjom pozarządowym, stowarzyszeniom oraz pozostałym podmiotom społecznie użytecznym, na bezpłatne użytkowanie rzeczy , nieruchomości lub ich części , z przeznaczeniem na cele statutowe oraz działania społeczne użyteczne.

2. Zarządzający ma prawo do kontrolowania sposobu używania rzeczy, nieruchomości lub ich części biorącego w używanie.

3. Biorący w używanie nie może przekazywać przedmiotu użyczenia osobom trzecim bez zgody użyczającego, a zarządzający ma prawo do kontrolowania sposobu używania przedmiotu użyczenia.

Załącznik nr 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj pomieszczeń, obiektu, lokalu | Stawka opłat za wynajem pomieszczeń | Jednostka miary (doba, godzina, metr 2) | Dodatkowe uwarunkowana wynajmu |
| 1. | Sala lekcyjna | 20 zł | za 1 godz. | 60 min. |
| 2. | Sala gimnastyczna z szatnią i prysznicami | 20 zł | za 1 godz. | 60 min. |
| 3. | Pracownia informatyczna | 40 zł | za 1 godz. | 60 min. |
| 4. | Powierzchnia do wynajęcia na automaty do soków, słodyczy | 100 zł | za 1 m-c | -------------- |
| 5. | Sklepik szkolny | 200 zł | za 1 m – c | --------------- |
| 6. | Pomieszczenia użytkowane przez kluby młodzieżowe, kluby sportowe, stowarzyszenia | 3 zł | za 1 m-c | Oraz dodatkowo opłata za media wg zużycia |
| 7. | Pomieszczenia biurowe | 5 zł | za 1 m2 | ------------------ |
| 8. | Boisko szkolne | 20 zł | za 1 godz. | 60 min. |
| 9. | Boisko piłkarskie | 50 zł | za 1 godz. | 60 min. |
| 10. | Boisko piłkarskie z oświetleniem | 100 zł | za 1 godz. | 60 min. |
| 11. | Stołówka | 15 zł | za 1 godz. | 60 min. |
| 12. | Stołówka + kuchnia | 20 zł | za 1 godz. | 60 min. |
| 13. | Ogród przedszkolny | 50 zł | za 1 dzień | ------------------- |
| 14. | Reklamy, których powierzchnia nie przekracza 1 m2 | 1 zł | Za 1 dzień | ------------------- |
| 15. | Reklamy, których powierzchnia nie przekracza 3 m2 | 2 zł | Za 1 dzień | ------------------- |
| 16. | Reklamy, których powierzchnia przekracza 3 m2 | 3 zł | Za 1 dzień | ------------------- |

Do stawek określonych w powyższej tabeli dolicza się podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu dokonania wpłaty.